



CYPRESSEN - JÄRNEKEN - SILVERPOPPELN

TELLUSBORG

MEDLEMSINFO Årgång 53, Nummer 1, Mars 2021

Ny styrelse

Den nya styrelsen är på plats. Välkomna till jobbet önskar vi:

Marianne Ericsson, ordförande

Pernilla Riben, sekreterare

Camilla Holmén, ekonomiansvarig

Thomas Ernard, ledamot

Patrik Sjödin, ledamot

Johan Borgert, suppleant (*beslut om inval 21-03-09*)

Lotta Krantz, suppleant

Anette Dieng, vice ordförande

Martin Lindvall, vice sekreterare

Eric Paglia, ledamot

Pär Sommarström, ledamot

Claes Karlsson, suppleant

Tomas Törn, suppleant

Viktoria Nielsen, representant från HSB

Nytt avtal, nya förvaltare

Under hösten har vi, med hjälp av Sweco, uppdaterat våra förvaltningsavtal. I samband med att avtalet med Riksbyggen nu löper ut byter vi också förvaltare. Från och med den 1 mars 2021 kommer **Nabo Group AB** att sköta vår tekniska, ekonomiska och administrativa förvaltning. Vi väljer Nabo då vi uppfattar att de på bästa sätt kan stödja föreningen i en långsiktig och effektiv förvaltning av våra fastigheter. Vår uppfattning är verifierad och bekräftad av goda referenser. Nabo kommer inom kort att presentera sig närmare för alla medlemmar. Företaget **Två smålänningar AB** har vi valt att handha mark- och trädgårdsskötseln på våra gårdar.

Vindsutredningen, vad händer nu?

Under våren jobbar vi vidare med de intresseanmälningar som har kommit in och återkommer så småningom till var och en för att reda ut mer specifika detaljer. Vi kommer också att sammanställa svar på alla frågor som har kommit in och dela ut till samtliga medlemmar.

Tömning vindsförråd

Så fort stängslen tas bort utanför Cypressens förrådsdörrar på Tellusborgsvägen kommer torkvindarna samt de plomberade vinds- och källarförråden tömmas på saker. Egendom som bedöms sakna värde kommer att kastas och egendom som har ett värde omhändertas och anmälas till polisen. Kontakta styrelsen via mejl, styrelsen@tellusborg.com, alternativt lägg en lapp i brevlådan på Aprilgatan 8 om du har saker i något av dem.

Hobbyrum blir Fixarrum

Hans Johansson och Sara Lager, båda boende på Järneken, har åtagit sig att ansvara för hobbyrummet framöver. Här kommer medlemmar att kunna fixa med lite av varje, och av den anledningen byter rummet namn till fixarrummet från och med nu. Har du några idéer går det bra att mejla Hans och Sara på styrelsen@tellusborg.com så ser vi till att de når dem. Nu ska det rensas upp och fräschas till i lokalen för att skapa ännu bättre plats för att snickra, måla, reparera och återbruka. Har du material som du arbetar med är det viktigt att du märker upp det, gärna med datum så att rummet blir en plats för projekt och inte förvaring. Omärkt eller gammalt material kan komma att forslas bort under uppbyggnaden.

Gymmet

Nu fungerar det att boka tid för gym på samma bokningstavla som tvätt och relax. Löpmaskinen är lagad och en skohylla kommer inom kort att ställas in innanför dörren.

Relaxen

Nu fräschar vi upp relaxen med nya möbler. Mejla styrelsen@tellusborg.com om du är intresserad av de gamla. Först till kvarn. Det kommer en del klagomål på att vissa bastubadare struntar i att städa efter sig. Var snäll och följ städinstruktionerna som finns att läsa på tavlan i omklädningsrummet. På så vis blir badupplevelsen trivsamt också för den som kommer efter dig.

Festlokalen och övernattningsrummet

Både festlokalen och övernattningsrummet är fortsatt avstängda på grund av försiktighetsåtgärder avseende Covid 19.

Sprängningar

Flera medlemmar har hört av sig till styrelsen efter att ha fått sprickbildningar i väggar och tak på grund av sprängningarna utanför våra hus. I dagsläget har inte styrelsen för avsikt att agera på detta men kan vara behjälplig med att sammanställa lista på de drabbade utifall ni vill gå samman för att driva ärendet vidare.

Kontakt med styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen? Vi har expeditionstid första tisdagen i månaden mellan 19.00–19.45. Mailadressen är styrelsen@tellusborg.com, adressen till brevlådan är Aprilgatan 8.

Felanmälan

Fram till den 28 februari gör du din felanmälan direkt till Riksbyggen. Du kontaktar dem via deras hemsida, www.riksbyggen.se, eller via telefon 0771-860 860 (öppet dygnet runt). Från och med 1 mars gör du din felanmälan via nabo.se eller via telefonnummer 010-288 00 27.