

DAGENS NYHETER.

EKONOMI

Artikeln ursprungsadress: <https://www.dn.se/ekonomi/har-ar-de-nya-reglerna-for-att-renovera-din-bostadsratt/>

Här är de nya reglerna för att renovera din bostadsrätt

Uppdaterad 2023-01-31 Publicerad 2023-01-30



”Ärenden där renoveringar inte har gått bra eller där man inte kommer överens, är ett relativt vanliga”, säger Mattias Berlin. Foto: Fredrik Persson/TT

Lagändring av Bostadsrättslagen innebär att de som äger en bostadsrätt behöver ansöka om tillstånd vid fler renoveringsprojekt än tidigare.

Lagändringen innebär att föreningarnas styrelser får mer att säga till om, enligt Mattias Berlin chefsjurist på kooperativa bostadsrörelsen HSB.



Ida Palm Ekspång

Text



Den första januari 2023 trädde lagändringar i Bostadsrättslagen i kraft. Ändringen innebär att ägare av bostadsrätter behöver ansöka om tillstånd från sin bostadsrättsförening för fler renoveringsprojekt än tidigare.

Mattias Berlin, chefsjurist hos HSB, menar att lagändringen ger bostadsrättsföreningar större möjlighet att påverka renoveringar.

– Det kommer ligga på varje styrelse att ta fram någon form av riktlinje hur de här renoveringarna får se ut. Det är upp till var och en att bestämma vad som är skyddsvärt, säger Mattias Berlin.

Tidigare har tillståndsansökningar krävts vid ändringar av bärande konstruktion, olika ledningar och för väsentliga förändringar av lägenheten. I och med lagändringen krävs även tillåtelse vid ändringar av ventilation, eldstäder eller annat som påverkar brandskyddet. Tillstånd behövs även vid nyinstallationer, något som inte krävts tidigare.

Syftet med lagstiftningen är att komma åt problem som tillkommer med omfattande renoveringar. Förutom oväsen kan renoveringar ha negativ inverkan på ventilation och avloppsstammar.

– Jag har ingen statistik på hur stort problemet är. Jurister får inte in ärenden där allt löper på bra. Men ärenden där renoveringar inte har gått bra eller där man inte kommer överens, är ett relativt vanliga, säger Mattias Berlin.

Ytterligare ett tillägg i lagen har syftet att bevara historiska, miljömässiga och konstnärliga värden. Något som är delvis upp till bostadsrättsföreningen att definiera, enligt Mattias Berlin. Det kräver att föreningen har en policy för vad som är tillåtet och inte.

– Har man stuckaturer från sekelskiftet kan man i föreningen bestämma att man inte får riva ut dem utan tillstånd, säger han.

I och med lagändringen får ägaren, ifall den är missnöjd med styrelsens beslut, pröva frågan hos hyresnämnden.

– Tanken är att få en neutral instans att vända sig till. Hyresnämnden kan de här frågorna bäst, så det är helt logiskt, säger Mattias Berlin.

Bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp ägaren av en bostad som genomför projekt utan tillåtelse och dessutom inte rättar sig efter tillsägelse.

Lagändringen ställer också krav på bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar. Genom redovisning av nyckeltal ska det bli lättare för medlemmar och intressenter att få en överblick över föreningens ekonomi.

– Det är en stor investering så det är viktigt att enklare få grepp om hur stor belåning och skuld föreningen har. Personligen tycker jag det är väldigt bra, säger Mattias Berlin.

[Läs mer: Fler kan inte betala avgiften till bostadsrätten](#)

Text



Ida Palm Ekspong

Följ

