

Anvisning för köksrenovering

I skadeförebyggande syfte ska denna anvisning tillämpas vid ombyggnation av kök.

Innan arbetet får påbörjas behöver du få tillstånd från styrelsen. Ansökan om att få genomföra köksrenovering lämnas till styrelsen på blankett "Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet". Blanketten finns på föreningens hemsida eller kan fås via kontakt med styrelsen.

Observera att inget arbete får påbörjas innan styrelsen givit tillstånd för ombyggnationen. Tillstånd lämnas skriftligt av styrelsen.

Om arbete med tappvatten- eller avloppsledningar ska utföras, ska entreprenören vara godkänd av Säker Vatten, se <http://www.sakervatten.se/hem> för mer information.

Ska elarbeten utföras, ska anlitad elektriker vara behörig. Denna information fås av Elsäkerhetsverket, se <http://elsakerhetsverket.se/sv/Behorighet1/For-allmanheten/>.

Ska kakling som är utförd innan mitten av 80-talet rivs bör asbestprov utföras på befintliga sätt-och fogmassor. Om dessa innehåller asbest måste asbestsanering utföras. Asbesthaltiga byggnadsmaterial förekom i hantering fram till mitten av 80-talet.

I och med att arbetet färdigställs rekommenderar styrelsen att en besiktning genomförs. Detta utlåtande tillsammans med entreprenörernas egenkontroller ligger till grund för att arbetet är fackmannamässigt utfört. Det är av stor vikt att dessa dokument erhålls då dom kan användas som bevis vid en eventuell tvist.

I samband med renovering behöver föreningen via ombud få tillgång till köket under ombyggnationen, för att undersöka kvalitén på vatten- och avloppsstammar. Föreningen ansvarar för "stående stammar" och behöver dessa åtgärdas ska detta ske i samband med din renovering. Detta bekostas av föreningen. Du behöver vara medveten om att ifall stammen måste bytas kan det innebära att övrigt arbete blir fördröjt. För närvarande anlitar föreningen Rörstaden AB (Tel. 0709-535 456, Mail: info@rorstaden.se). Du kontaktar Rörstaden för att boka en tid, de skickar sedan en offert till föreningen som styrelsen kontrollerar och godkänner.